

●企画名

図解ポケット ポイントだけおさえて時間もお金も節約！

不動産登記の手続きがよくわかる本

(サンプルPDF 付き)

●仕様

四六判 全 180 ページ前後 (横組み)

カバー有 本文 2 色

定価 (予価) 1100 円

本体 (予価) 1000 円

●進行

2020 年 10 月上旬 脱稿

2020 年 11 月中旬 納品 (詳細は見積表に記載)

●著者

選定中

●初版

3000 部

(印税 8%、初版 2000 部保障)

■企画趣旨

不動産登記は手続きが複雑で書類も多いことから、司法書士などの専門家に依頼して行うことが一般的であるが、正しい知識を身につければ所有者自身で登記を行うこともできる。その場合、依頼費用等の節約や不動産知識の会得につながることから、自分自身で登記を行いたいというニーズも一定数存在する。

そこで本企画では、不動産を所有する一般の読者に向けて、自分自身で不動産登記をするための方法をやさしく解説。類書との違いとして、不動産登記簿の仕組みや読み方など登記全般の知識については深入りせず、**手続きに必要な知識に絞って紹介すること、一般の読者でも取り組みやすいケースを厳選して取り上げることで、簡潔に学べる 1 冊とする。**

■この本のポイント

- ・不動産登記を行う方法やポイントについて一般読者の目線でやさしく解説
- ・専門知識のない人でも対応しやすく、手続きなどが煩雑になりすぎないケースを厳選して掲載
- ・図解やフローチャートなどを活用し、複雑な手続きをわかりやすく説明
- ・必要書類のサンプルを PDF で見られるようにし、書き方などを理解しやすくする

■読者対象

- ・**不動産登記の知識はないが、費用の節約などを目的に自分で登記をしてみたいと考えている人**
- ・土地を購入し新築住宅を建てたが、費用が嵩んだため自分で登記をしたいと考えている人
- ・投資用にアパートを建てたが、費用の節約のため自分で登記をしたいと考えている投資家や大家
- ・不動産を相続したが、相続に関連する費用が多くかかり、少しでも節約をしたいと考えている人
- ・不動産仲介業者など不動産の知識に関心があり登記について学んでみたいと考えている人 など

なお、参考として、自分で登記をした場合に節約できる金額の目安は以下になる。

新築住宅を建てた場合	20～30 万円
住宅を購入した場合	4～20 万円
相続で不動産を引き継いだ場合	5～10 万円
親族などに不動産を贈与された場合	5～10 万円
建物を取り壊す場合	4～5 万円
不動産の名義変更をする場合	3～5 万円
住宅ローンを完済した場合	1～2 万円

■仕様上の特徴

- ・一般の読者向けに必要な情報だけコンパクトにまとめ、価格を抑えることで類書との差別化を図る
- ・申し込みや利用の流れは図解やイラストを多く用いて理解しやすくする
- ・登記申請書など必要書類はサンプルのPDFを作成し、ウェブ上でも見られるようにすることで、書面の書き方やフォーマットをわかりやすくする

■目次案

以下は企画案として、項目内容や項目名などは再考予定である。

第1章 不動産登記のキホン

1. 不動産登記って何？
2. 不動産登記はどんなときに必要なの？
3. 不動産登記簿はどうやって見る？
4. 自分で行うメリット・デメリットは？
5. 専門家に任せるべきケースとは？ など

第2章 不動産登記の手続きのキホン

1. 登記申請の前に確認しておくべきこと
2. 登記にはかかる費用はいくら？
3. 自分で登記申請をするときの流れは？
4. オンライン申請と郵送申請の方法
5. 不動産登記で必要な書類
6. 登記申請書の書き方・つづり方など

第3章 ケース別・不動産登記のやり方

1. 結婚をして氏名が変わったとき
2. マイホーム・投資用不動産などを購入したとき
3. 相続対策などで子供に不動産を贈与したとき
4. 親などが死亡し不動産を相続したとき
5. 建物を新築するとき
6. 建物を取り壊すとき
7. 住宅ローンを完済したとき

■著者

選定中

■類書/競合書

別紙参照

以上

【紀伊国屋書店 類書・関連書の売上データ】

●バブライン 2020年3月「不動産登記」類書・関連書（出版年月順）

コード	タイトル 巻号	著者	出版社	出版年月	本体価	判型	頁数	色数	3月	累計
9784534015433	不動産登記はこうする	古山隆	日本実業出版	198912	1300	B6	285	1C	0	1516
9784534042798	一人でできる登記手続き一切	古山隆 川村	日本実業出版	200710	1600	A5	254	1C	0	486
9784426115791	自分でできる不動産登記	児島充	自由国民社	201307	1700	A6	255	1C	7	943
9784534051400	最新図解でスッキリ不動産登記はこうする	古山隆	日本実業出版	201312	1600	A5	237	1C	2	430
9784384046618	不動産登記のしくみと手続き	松岡慶子	三修社	201511	1800	A5	256		0	141
9784539725276	わかりやすい不動産登記の申請手続	日本法令不動	日本法令	201702	2500	A5	452		6	236
9784426124120	不動産登記を見る・読むならこの1冊	近藤誠	自由国民社	201803	1800	A5	221		9	210
【Amazonのみで販売】										
9784990564742	自分で登記をする会1 司法書士・土地家屋調査士に依頼	熊谷正人	登記研究会	201810	2178	B6	334			
	建物表題登記を自分で行い15万円節約する方法: 不動産	NO-CHI			1250	kindle				
【相続登記】										
9784426114466	自分でできる相続登記	児島明日美	自由国民社	201206	1600	A5	191	1C	7	994
9784502188312	はじめての相続登記ひとりで手続ガイド	碓井孝介	中央経済社	201607	1700	A5	181		1	254
9784820759775	ひとりでできる実家の相続登記	安井大樹 森	日本能率協会	201706	1600	A5	205		0	93
9784534054999	これならわかる相続登記	河合星児	日本実業出版	201706	1600	A5	206		1	138
9784800720689	最新知りたいことがパッとわかる相続登記のしかたがよく	鎌田幸子	ソーテック社	201905	1580	A5	310		14	201
9784539727126	わかりやすい相続登記の手続	日本法令不動	日本法令	201910	2500	A5	333		1	25
【不動産関連手続き】										
9784534037541	よくわかる不動産〈買うとき・売るとき〉の法律知識	芥川基	日本実業出版	200405	1400	B6	247		0	457
9784426109394	家と土地のことならこの1冊	飯野たから	自由国民社	201003	1700	A5	239		0	248
9784761273156	家を売る人・買う人の手続きがわかる本	畑中学	かんき出版	201801	1800	A5	223		14	555
9784384047837	図解で早わかり最新土地・建物の法律と手続き	松岡慶子	三修社	201804	1800	A5	255		0	72
9784800720566	知りたいことが全部わかる！不動産の教科書	池田浩一	ソーテック社	201806	1500	B6	285		38	1314